

HONESTY

UN AUTRE CONCEPT DE L'IMMOBILIER

VENDU
en 1 jour



PROVINCE DE LUXEMBOURG



FAYS FAMENNE

Nous avons le bien de prestige
qu'il VOUS faut!



//
Là, tout n'est
qu'ordre et beauté,
Luxe, calme
et volupté."

Charles BAUDELAIRE

Propriété d'exception

Cette charmante demeure se situe à Fays-Famenne, beau village arboré et paisible à proximité de Wellin ou vous découvrirez toutes les facilités et les axes autoroutiers (E411).

A seulement 1h de Bruxelles et 1h de Luxembourg, venez découvrir cette villa en pierre d'exception composée d'un terrain de plus d'un hectare avec piscine couverte chauffée, terrain de tennis et serre.

Le bien se compose d'un hall d'entrée avec sol en marbre, d'un magnifique séjour de 88 m² en pierres, avec poutre en bois et feu ouvert qui se trouve être la pièce maîtresse de la maison, une cuisine équipée, un bureau, une toilette et une chaufferie composé d'une chaudière de 2014.

A l'étage vous découvrirez une mezzanine donnant sur 3 chambres spacieuses chacune composée d'une salle de bains. Un deuxième étage dessert encore 4 belles chambres.

Vous avez la possibilité d'acquérir des écuries composées de 5 boxes avec piste attenante d'environ 60 ares et terrains à bâtir d'environ 60 ares qui se situent juste en face de la propriété.

Idéal pour une habitation principale, une seconde résidence ou en tant que gîte ou chambre d'hôtes.

TERRAIN
DE PLUS
D'1 HA





H





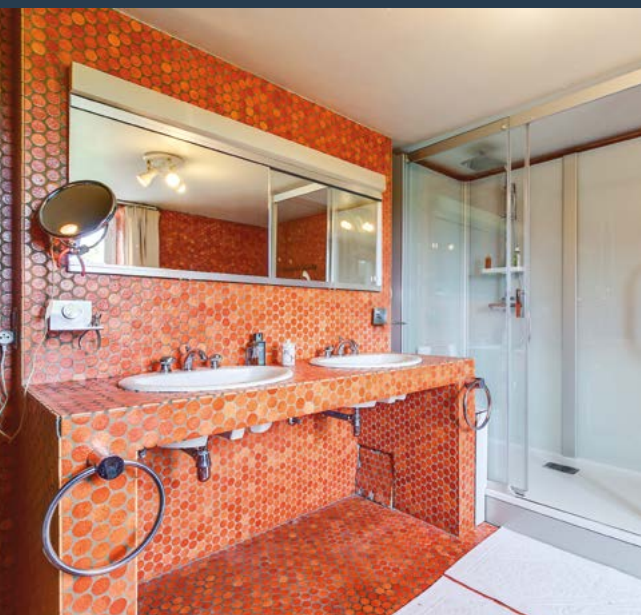
CUISINE
HYPER
ÉQUIPÉE

7
CHAMBRES





ARDOISES
NATURELLES



TENNIS



BOXES
POUR
CHEVAUX



Services Honesty Prestige

Vos biens de Prestige méritent un service d'exception !

Un autre concept de l'immobilier avec Honesty c'est aussi un autre concept de la vente de biens d'exception.

Outre une publicité professionnelle de votre bien, nous nous engageons à vous fournir le meilleur de l'immobilier via des **services exclusifs** tels que :

- Le **reportage photographique** de votre bien par un professionnel.
- La mise en **publicité** de votre bien dans des **magazines** spécialisés et **sites** internet immobiliers d'exception en Belgique et dans d'autres pays.
- La possibilité de bénéficier d'un **reportage par drone**.
- La **recherche d'amateurs potentiels** parmi notre base de données spécifiquement consacrée aux personnes à la recherche de biens d'exception. Ceux-ci sont contactés personnellement. Nous possédons également une base de données généraliste de plus de 35.000 contacts à qui nous envoyons des mailings ciblés.
- La remise lors de chaque visite d'un descriptif détaillé et soigné.
- Un **suivi personnalisé** auprès des acquéreurs potentiels afin de proposer un service optimum avant et après chaque visite. Le but étant de comprendre au mieux les besoins de chaque client et de leur proposer véritablement ce qu'ils recherchent.
- Un point d'honneur à une **discrétion maximale** compte tenu de l'importance de la vente ou l'achat d'un bien de prestige. Le placement de panneaux publicitaires est, par exemple, optionnel et réfléchi à l'avance.
- La **situation stratégique de nos 6 agences dans l'axe central des provinces de Namur et Luxembourg** (Namur, Rochefort, Libramont, Virton, Arlon) et ce, jusqu'au Grand-Duché de Luxembourg. La clientèle luxembourgeoise est également ciblée.

17 années d'expérience dans l'immobilier et dans la connaissance de son marché feront la différence tant dans la qualité de notre travail, que dans la qualité des rapports avec la clientèle.

NOUS AVONS L'EXPERIENCE, L'EQUIPE & LA CLIENTELE QU'IL VOUS FAUT !



Séduit(e)s ?



MADEBY

infos & vente
HONESTY
UN AUTRE CONCEPT DE L'IMMOBILIER

ARLON
063/223 449

BASTOGNE
061/292 414

BEAURAING
082/227 818

LIBRAMONT
061/292 414

MARCHE
084/456 458

NAMUR
081/151 060

ROCHEFORT
084/456 458

VIRTON
063/223 449



I.P.I. N° 504.686 Belgique

WWW.HONESTY.BE

SIÈGE SOCIAL: Avenue de Bouillon, 92 - 6800 LIBRAMONT